

# ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DI TREVISO

Prot. n. 3228 del 15.5.2025

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DI PREVENTIVO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALE TERMICA, GRUPPO REFRIGERATORE UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA, FAN-COIL ED IMPIANTO IDROSANITARIO" PER L'ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DI TREVISO  
DECORRENZA: 1° luglio 2025 – 30 giugno 2029**

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Treviso intende avvalersi del servizio di manutenzione ordinaria centrale termica, gruppo refrigeratore unità di trattamento aria primaria, fan-coil ed impianto idrosanitario, individuando il contraente secondo le modalità descritte nel presente Avviso.

A tal fine, l'Ordine intende acquisire i preventivi degli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di legge, cui poter affidare l'incarico mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023

Il presente Avviso, redatto in attuazione della delibera di Consiglio Direttivo del 14 maggio 2025, persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023.

Il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l'Amministrazione la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato. La presentazione di manifestazioni di interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati per l'incarico in oggetto. In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare all'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Treviso la propria manifestazione di interesse ed il relativo preventivo, secondo le modalità di seguito specificate.

## Oggetto dell'incarico

L'attività oggetto dell'incarico da affidare consiste nelle seguenti attività, puntualmente dettagliate all'interno del modulo denominato Allegato 2 - Preventivo, che si richiama integralmente:

- **MANUTENZIONE PROGRAMMATA ANNUA CENTRALE TERMICA**  
Intervento di personale specializzato per accensione e spegnimento impianto nei termini di legge:
  - Pulizia caldaia e camino con asporto dei residui di combustione.
  - Controllo pressione impianto, precarica vasi di espansione, valvole di sicurezza.
  - Controllo annuale della combustione con compilazione del Libretto (come previsto dalle vigenti normative)
  - Pulizia generale locali tecnici.
  
- **MANUTENZIONE PROGRAMMATA GRUPPO REFRIGERATORE UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA, FAN-COIL ED IMPIANTO IDROSANITARIO**  
Intervento di personale specializzato per accensione impianto di refrigerazione (previsto nei primi di Maggio) e spegnimento (primi di Ottobre):
  - Verifica carica impianto.

- Verifica funzionamento del refrigeratore (previo controllo generale quadro elettrico, serraggio connessioni, controllo cavetterie e morsetti).
- Verifica dello stato dei contatti di potenza ed ausiliari dei teleruttori, con ritaratura degli strumenti di regolazione, controllo e sicurezza.
- Verifica sistema di gestione a microprocessore, controllo dei parametri di programma reimpostati, eventuale modifica e memorizzazione, successivo controllo dell'esecuzione automatica dei controlli.
- Controllo sezione ventilante e cinghie di trasmissione.
- Controllo compressori, verifica carica gas con eventuale rabbocco, verifica carica olio, eventuale ripristino, controllo della resa e misura degli assorbimenti elettrici.
- Controllo efficienza valvole a quattro vie.
- Rilascio / compilazione del Libretto d'Impianto conforme a quanto stabilito nel D.P.R. 147/6 del 15/02/2006 in merito a macchine refrigeranti contenenti sostanze dannose per l'ozono (a carica superiore a Kg. 3).
- Verifica funzionamento degli impianti e dei vari componenti.
- Pulizia filtri aria (sostituzione dei filtri esistenti con un set di filtri di ricambio lavati e disinfettati presso la nostra sede, ritiro dei filtri sostituiti da portare presso la nostra sede per il lavaggio e disinfezione, pronti per il ricambio successivo). Per permettere detta pulizia filtri, è necessaria la fornitura di un set di filtri di ricambio.
- Controllo generale del funzionamento impianto idrosanitario, rete distribuzione acqua, funzionamento scaldabagni.
- Pulizia generale locali tecnici.

*INTERVENTI PREVISTI: N° 4 (Aprile - Luglio - Agosto - Dicembre) di cui N° 2 (Aprile - Luglio) da parte di tecnico frigorista*

- INTERVENTO DI MANUTENZIONE AGGIUNTIVO SU FILTRI ED IMPIANTO SE NECESSARIO O RICHIESTO
  - Verifica funzionamento degli impianti e dei vari componenti.
  - Pulizia filtri aria (sostituzione dei filtri esistenti con un set di filtri di ricambio lavati e disinfettati presso la nostra sede, ritiro dei filtri sostituiti da portare presso la nostra sede per il lavaggio e disinfezione, pronti per il ricambio successivo). Per permettere detta pulizia filtri, è necessaria la fornitura di un set di filtri di ricambio.
  
- FORNITURA SET COMPLETO FILTRI DI RICAMBIO PER U.T.A. E PER FAN-COIL
  
- FORNITURA 4 FILTRI TASCHE PER U.T.A. POSTI SUL TERRAZZO
  
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
  - Interventi su chiamata (extra manutenzione ordinaria)
  - Diritto di chiamata

### **Valore dell'incarico**

Il valore stimato dell'incarico per la manutenzione programmata annua, quantificato sulla base dei precedenti rapporti contrattuali, ammonta ad euro 1.000,00 annui lordi, comprensivo di IVA

### **Durata**

Il rapporto avrà decorrenza dal 1° luglio 2025 al 30 giugno 2029. Sarà sempre fatta salva la facoltà del Consiglio dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Treviso di recedere unilateralmente dal contratto a proprio insindacabile giudizio anche prima della scadenza sopraindicata, alle condizioni previste dall'art. 123 del D.lgs 36/2023.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere altresì modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs 36/2023.

### **Requisiti richiesti ai fini della partecipazione**

- iscrizione al registro della Camera di Commercio;
- accreditamento nel MePA, piattaforma certificata di eProcurement ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 36/2023;
- non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione ai sensi del D.lgs 36/2023;
- adempimento di tutti gli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.

### **Pubblicità della procedura**

La pubblicità del presente avviso è garantita mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Treviso, sezione Amministrazione Trasparente, per almeno 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno della pubblicazione.

### **Sopralluogo**

Gli operatori economici interessati potranno effettuare un sopralluogo dei locali presso i quali dovrà essere eseguito il servizio, al fine di acquisire tutte le informazioni utili per un'adeguata formulazione dell'offerta.

Si invita a tal fine di fissare un appuntamento con gli uffici di segreteria, telefonando ai numeri 0422543864 oppure 0422541637 e comunicando i nominativi degli addetti che effettueranno il sopralluogo.

### **Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine del **31 maggio 2025 alle ore 12,00**.

La manifestazione d'interesse dovrà:

- essere redatta utilizzando la modulistica allegata al presente avviso, con sottoscrizione in calce a cura del professionista o del legale rappresentante, ove l'operatore economico sia una persona giuridica; contenere indicazione possesso dei requisiti richiesti dall'avviso, all'assenza di cause di esclusione e all'impegno di adempiere agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- contenere il preventivo economico, redatto secondo la modulistica allegata, comprensiva di spese e oneri, al netto di IVA (e indicando l'IVA applicata);
- recare in allegato copia della carta d'identità del legale rappresentante.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata **tramite PEC** all'indirizzo [segreteria.tv@pec.omceo.it](mailto:segreteria.tv@pec.omceo.it) entro e non oltre il termine del **31 maggio 2025 alle ore 12,00**. Il messaggio dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse e Preventivo – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALE TERMICA, GRUPPO REFRIGERATORE UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA, FAN-COIL ED IMPIANTO IDROSANITARIO"**

### **Scelta del contraente**

Il servizio sarà aggiudicato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, ad insindacabile giudizio del Consiglio dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Treviso, tenendo conto dell'offerta più congrua per le esigenze dell'Ente, nel rispetto del rapporto tra qualità e prezzo.

Il Consiglio dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Treviso, nel rispetto del principio della parità di trattamento, potrà chiedere ai soggetti interessati di produrre documenti supplementari, di fornire chiarimenti, anche attraverso colloqui, riguardo ai documenti presentati.

### **Stipulazione del contratto**

La stipula del contratto per il servizio indicato avverrà secondo le modalità stabilite dall'art. 21 del D.Lgs 36/2023 tramite la piattaforma di eProcurement MEPA, unica piattaforma digitale certificata ad uso gratuito, alla quale l'operatore economico dovrà essere preventivamente accreditato.

### **Decadenza e recesso dall'incarico**

Qualora si accertasse che l'incarico è stato conferito sulla base di dichiarazioni false, mendaci o non veritiere, l'incarico sarà revocato senza preavviso.

L'Ordine dei Medici Chirurghi e Odontoiatri di Treviso ed il soggetto incaricato potranno recedere anticipatamente dal rapporto di collaborazione, dando un preavviso di minimo 1 (uno) mese.

### **Clausole di salvaguardia**

Il presente avviso, non vincolante per l'Ordine, non costituisce indizione di procedura di affidamento, concorsuale o paraconcorsuale in base alla quale siano previste graduatorie o classificazioni di merito. L'Amministrazione sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Per i soggetti proponenti, la cui procedura di approvazione non dovesse andare a buon fine, nulla sarà riconosciuto o dovuto anche a titolo di rimborso spese.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di esprimere la disponibilità, da parte dell'operatore economico, a svolgere la fornitura e non fa sorgere in capo all'istante alcun diritto.

### **Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati in relazione al presente procedimento, avverrà nel rispetto delle disposizioni del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii e del Regolamento UE n. 2016/679, come da informativa allegata al presente avviso.

### **Responsabile del procedimento e ulteriori informazioni**

Il responsabile del procedimento è il dott. Mario Conte.

Recapiti: tel. 0422 543864 e-mail [ordine@ordinemedicitv.org](mailto:ordine@ordinemedicitv.org) PEC [segreteria.tv@pec.omceo.it](mailto:segreteria.tv@pec.omceo.it)

## **Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR")**

### **CHI SIAMO**

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Treviso, con sede in Via Cittadella della Salute, 4 – 31100 - Treviso (di seguito "Ordine"), in qualità di titolare del trattamento pone la massima attenzione alla sicurezza e alla riservatezza dei dati personali e desidera fornirLe le seguenti informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

### **QUALI DATI PERSONALI CHE LA RIGUARDANO POSSONO ESSERE RACCOLTI**

L'Ordine può raccogliere le seguenti categorie di dati personali che la riguardano (di seguito, congiuntamente, i "Dati"):

- **dati anagrafici e di contatto** - nome, cognome, residenza, P.IVA, codice fiscale, e-mail, telefono;
- **dati di pagamento e di fatturazione** – coordinate bancarie, IBAN, etc. e informazioni relative alla fatturazione ed alle sue spettanze;
- **altri dati personali** – titolo professionale, curriculum vitae, settore di competenza, iscrizione ad albi professionali, esperienza professionale.

### **COME RACCOGLIAMO I SUOI DATI**

L'Ordine raccoglie e tratta i Suoi Dati in ragione della sua partecipazione alla manifestazione di interesse nonché dell'eventuale e conseguente rapporto contrattuale instauratosi.

Se Lei fornisce dati personali per conto di qualcun altro deve assicurarsi, preventivamente, che gli interessati abbiano preso visione della presente Informativa Privacy.

L'Ordine Le chiede di aiutarlo a mantenere aggiornati i Suoi dati personali, informandolo di qualsiasi modifica.

### **PER QUALI FINALITÀ POSSONO ESSERE UTILIZZATI I SUOI DATI**

L'Ordine potrà trattare i Dati per una o più delle finalità di seguito riportate e sulla base del presupposto giuridico di volta in volta indicato.

#### **a) Avvio, gestione e conclusione dell'affidamento di incarichi e/o servizi, nonché delle attività ad essi connessi.**

L'Ordine può trattare i Suoi Dati al fine di procedere all'avvio, gestione e conclusione dell'affidamento di incarichi e/o servizi indicati nell'avviso di manifestazione di interesse, nonché per lo svolgimento di ogni ulteriore attività connessa.

#### **b) Difesa dei diritti nel corso di procedimenti giudiziari, amministrativi o stragiudiziali, e nell'ambito di controversie sorte in relazione ai servizi offerti.**

L'Ordine può trattare i Dati per difendere i propri diritti o agire o anche avanzare pretese nei confronti degli interessati.

#### **c) Finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, regolamenti o dalla normativa comunitaria, da disposizioni/ richieste di autorità a ciò legittimate dalla legge e/o da organi di vigilanza e controllo.**

L'Ordine può trattare i Dati per adempiere agli obblighi cui lo stesso è tenuto.

L'Ordine tratterà i suoi Dati per la finalità a) per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri e per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o per l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso. Per la finalità b) per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri e per il perseguimento del proprio interesse legittimo di tutelarsi in giudizio. Per la finalità c) tratterà i Suoi Dati per l'adempimento di un obbligo legale. Il conferimento dei Dati è obbligatorio poiché in difetto l'Ordine si troverà nell'impossibilità di adempiere a specifici obblighi di legge.

### **COME MANTENIAMO SICURI I DATI**

L'Ordine utilizza tutte le misure di sicurezza necessarie al miglioramento della protezione e alla manutenzione della sicurezza, dell'integrità e dell'accessibilità dei Dati.

Tutti i Dati sono conservati sui nostri server protetti (o copie cartacee idoneamente archiviate) o su quelli dei nostri fornitori o dei nostri partner commerciali, e sono accessibili ed utilizzabili in base ai nostri standard e alle nostre policy di sicurezza (o standard equivalenti per i nostri fornitori o partner commerciali).

### **PER QUANTO TEMPO CONSERVIAMO I DATI**

L'Ordine conserva i Dati solo per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti o per qualsiasi altra legittima finalità collegata. Pertanto, se i Dati sono trattati per due differenti finalità, tali Dati saranno conservati fino a che non cesserà la finalità con il termine più lungo; tuttavia, non saranno trattati più i Dati per quella finalità il cui periodo di conservazione sia venuto meno.

L'Ordine limita l'accesso ai Dati solamente a coloro che necessitano di utilizzarli per finalità rilevanti.

I Dati che non siano più necessari, o per i quali non vi sia più un presupposto giuridico per la relativa conservazione, vengono anonimizzati irreversibilmente (e in tal modo possono essere conservati) o distrutti in modo sicuro.

Qui di seguito riportiamo i tempi di conservazione in relazione alle varie tipologie di Dati trattati:

**Dati anagrafici e di contatto** – questi dati saranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e comunque non oltre i successivi 10 anni.

**Dati di pagamento e di fatturazione** - questi dati saranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e comunque non oltre i successivi 10 anni.

**Altri dati personali** - questi dati saranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e comunque non oltre i successivi 10 anni.

#### **CON CHI POSSIAMO CONDIVIDERE I SUOI DATI**

Ai Dati possono avere accesso i dipendenti dell'Ordine debitamente autorizzati, nonché altri soggetti terzi in ottemperanza di obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali ovvero fornitori esterni, nominati, se necessario, responsabili del trattamento, che forniscono supporto per l'erogazione dei servizi.

La preghiamo di contattarci agli indirizzi di seguito riportati se desidera chiedere di poter visionare la lista dei responsabili del trattamento e degli altri soggetti cui comunichiamo i Suoi Dati.

#### **CONTATTI**

I dati di contatto della Ordine sono i seguenti: Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Treviso

Sede: via Cittadella della Salute, 4 – 31100 Treviso

Indirizzo e-mail: [ordine@ordinemedicitv.org](mailto:ordine@ordinemedicitv.org)

L'Ordine ha designato il Data Protection Officer Avv. Andrea Favretto | StudioFLEX -avvocati del lavoro, che è contattabile a questi recapiti: [gdpr@studioflex.it](mailto:gdpr@studioflex.it) - 04221854722

#### **I SUOI DIRITTI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI E IL SUO DIRITTO DI PROPORRE UN RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO**

Ricorrendone i presupposti, l'interessato ha il diritto di chiedere all'Ordine:

- l'accesso ai Suoi Dati;
- la copia dei Dati che Lei ci ha fornito (c.d. portabilità);
- la rettifica dei Dati;
- la cancellazione dei Dati per i quali l'Ordine non ha più alcun presupposto giuridico per il trattamento;
- la limitazione del modo in cui l'Ordine tratta i Dati, nei limiti previsti dalla normativa a tutela dei dati personali.

Diritto di opposizione: oltre ai diritti in precedenza elencati, l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, al trattamento dei Suoi Dati svolto dall'Ordine per il perseguimento di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.

La richiesta di opposizione e di esercizio dei propri diritti va inviata ai seguenti indirizzi:

e-mail [ordine@ordinemedicitv.org](mailto:ordine@ordinemedicitv.org) oppure PEC [segreteria.tv@pec.omceo.it](mailto:segreteria.tv@pec.omceo.it)

L'esercizio di tali diritti è gratuito e non è soggetto a vincoli di carattere formale. Nel caso in cui l'interessato esercitasse uno qualsiasi dei summenzionati diritti, sarà onere dell'Ordine verificare che lo stesso sia legittimato ad esercitarlo e dare riscontro, di regola, entro un mese.

Nel caso ritenga che il trattamento dei Dati avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, utilizzando i riferimenti disponibili sul sito internet [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it), o di adire le opportune sedi giudiziarie.

**ALLEGATO 1 – MODELLO PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

SPETT.LE  
ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI  
E DEGLI ODONTOIATRI DI TREVISO  
Via Cittadella della Salute, 4  
31100 TREVISO  
[segreteria.tv@pec.omceo.it](mailto:segreteria.tv@pec.omceo.it)

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DI PREVENTIVO PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. n. 50/2016 PER LA FORNITURA DEL “SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALE TERMICA, GRUPPO REFRIGERATORE UNITA’ DI TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA, FAN-COIL ED IMPIANTO IDROSANITARIO” PER L’ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DI TREVISO  
DECORRENZA: 1° LUGLIO 2025 – 30 GIUGNO 2029**

**SCADENZA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: ORE 12:00 DEL 31 MAGGIO 2025**

*Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000*

Il sottoscritto.....

nato a ..... (.....) il.....

Codice Fiscale .....

In qualità di.....

dell’azienda.....

con sede in.....

iscritta alla Camera di Commercio di.....

partita IVA.....

al fine di partecipare alla manifestazione di interesse relativa all’oggetto

**dichiara:**

- di non trovarsi in una delle situazioni che comportano l’esclusione ai sensi del D.lgs 36/2023;
- di essere in regola rispetto agli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- di essere accreditato nella piattaforma certificata MePA;
- di aver preso visione e di comprendere quanto riportato nell’avviso, accettando le disposizioni e le condizioni ivi illustrate;
- di aver preso visione dell’informativa sul trattamento dei dati personali

**allega:**

- preventivo per il servizio richiesto (modello allegato 2)
- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità

DATA

TIMBRO E FIRMA

.....

.....

## **ALLEGATO 2 – PREVENTIVO**

### **MANUTENZIONE PROGRAMMATA ANNUA**

Comprende:

#### **CENTRALE TERMICA**

Intervento di nostro personale per accensione e spegnimento impianto nei termini di legge:

- Pulizia caldaia e camino con asporto dei residui di combustione.
- Controllo pressione impianto, precarica vasi di espansione, valvole di sicurezza.
- Controllo annuale della combustione con compilazione del Libretto (come previsto dalle vigenti normative)
- Pulizia generale locali tecnici.

N.B.: IMPORTI IVA ESCLUSA  
ESCLUSE FORNITURE RICAMBI

**CORRISPETTIVO ANNUO**

€ \_\_\_\_\_

### **GRUPPO REFRIGERATORE UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA, FAN-COIL ED IMPIANTO IDROSANITARIO**

Intervento di nostro personale per accensione impianto di refrigerazione (previsto nei primi di Maggio) e spegnimento (primi di Ottobre):

- Verifica carica impianto.
- Verifica funzionamento del refrigeratore (previo controllo generale quadro elettrico, serraggio connessioni, controllo cavetterie e morsetti).
- Verifica dello stato dei contatti di potenza ed ausiliari dei teleruttori, con ritaratura degli strumenti di regolazione, controllo e sicurezza.
- Verifica sistema di gestione a microprocessore, controllo dei parametri di programma reimpostati, eventuale modifica e memorizzazione, successivo controllo dell'esecuzione automatica dei controlli.
- Controllo sezione ventilante e cinghie di trasmissione.
- Controllo compressori, verifica carica gas con eventuale rabbocco, verifica carica olio, eventuale ripristino, controllo della resa e misura degli assorbimenti elettrici.
- Controllo efficienza valvole a quattro vie.
- Rilascio / compilazione del Libretto d'Impianto conforme a quanto stabilito nel D.P.R. 147/6 del 15/02/2006 in merito a macchine refrigeranti contenenti sostanze dannose per l'ozono (a carica superiore a Kg. 3).
- Verifica funzionamento degli impianti e dei vari componenti.
- Pulizia filtri aria (sostituzione dei filtri esistenti con un set di filtri di ricambio lavati e disinfettati presso la nostra sede, ritiro dei filtri sostituiti da portare presso la nostra sede per il lavaggio e disinfezione, pronti per il ricambio successivo). Naturalmente, per permettere detta pulizia filtri, è necessaria la fornitura di un set di filtri di ricambio.
- Controllo generale del funzionamento impianto idrosanitario, rete distribuzione acqua, funzionamento scaldabagni.
- Pulizia generale locali tecnici.

*INTERVENTI PREVISTI: N° 4 (Aprile - Luglio - Agosto - Dicembre) di cui N° 2 (Aprile - Luglio) da parte di tecnico frigorista*

N.B.: IMPORTI IVA ESCLUSA  
ESCLUSE FORNITURE RICAMBI

**CORRISPETTIVO ANNUO**

€ \_\_\_\_\_

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE AGGIUNTIVO SU FILTRI ED IMPIANTO SE NECESSARIO O RICHIESTO**

- Verifica funzionamento degli impianti e dei vari componenti.
- Pulizia filtri aria (sostituzione dei filtri esistenti con un set di filtri di ricambio lavati e disinfettati presso la nostra sede, ritiro dei filtri sostituiti da portare presso la nostra sede per il lavaggio e disinfezione, pronti per il ricambio successivo). Naturalmente, per permettere detta pulizia filtri, è necessaria la fornitura di un set di filtri di ricambio.

**CORRISPETTIVO AD INTERVENTO**

€ \_\_\_\_\_

FORNITURA SET COMPLETO FILTRI DI RICAMBIO PER U.T.A. E PER FAN-COIL

**CORRISPETTIVO**

€ \_\_\_\_\_

FORNITURA 4 FILTRI TASCHE PER U.T.A. POSTI SUL TERRAZZO

**CORRISPETTIVO**

€ \_\_\_\_\_

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- Interventi su chiamata (extra manutenzione ordinaria)  
COSTO ORARIO
- Diritto di chiamata

€ \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_

N.B.: IMPORTI IVA ESCLUSA

DATA

.....

TIMBRO E FIRMA

.....